



2023

Årsredovisning
Brf Gripen



Välkommen till årsredovisningen för Brf Gripen

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1.
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 6
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7.
Balansräkning	s. 8.
Kassaflödesanalys	s. 10.
Noter	s. 11.
Underskrifter	s. 18

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommer ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen har sitt säte i Lidingö.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1993-03-17. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1994-12-05.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Klippudden 29	1994	Lidingö

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Brandkontoret.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1994 och består av 4 flerbostadshus

Värdeåret är 1995

Föreningen har 17 bostadsrätter om totalt 2 643 kvm. Byggnadernas totalyta är 2643 kvm.

Styrelsens sammansättning

Ingrid Jansson	Ordförande
Christopher Bailey	Styrelseledamot
Einar Wanhainen	Styrelseledamot
Eva-Lena Blomster	Styrelseledamot
Peter Strömgren	Styrelseledamot
Elisabeth Bley Arvidsson	Styrelseledamot

Valberedning

Helena Lavold

Agneta Strömgren

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen eller två i förening av ledamöterna.

Revisorer

Christer Fröjd Revisor Gunnar Thoréns Revisionsbyrå AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-14.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 9 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2022 och sträcker sig fram till 2028. Underhållsplanen uppdaterades 2023.

Avtal med leverantörer

Städning	Infinity Service
Värmecentral	Indoor AB (fd Climapac)
Hissar	Plåtlådan AB
Bredband och TV	Telia AB
El	Telge Energi och Ellevio
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Markskötsel	JRF Mark AB

Övrig verksamhetsinformation

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Årsavgifterna är så anpassade att de täcker de löpande kostnaderna inklusive normalt underhåll och amorteringar på föreningens lån. Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig fram till 2028. Utöver normalt underhåll är inget större underhåll är planerat de närmaste åren.

Föreningens kostnader måste ses i ljuset av de kvalitéer som gör Villa Klippudden unik. Föreningen har en stor och vacker trädgårdstomt som sköts och snöröjs av entreprenörer. Denna kostnad är inte obetydlig. Eftersom föreningen har en stor byggnad som är uppförd i början av 1900-talet och ytterligare tre byggnader varav två radhus och ett parhus med stor yta av ytterväggar är energiförbrukningen högre än i en normal bostadsrättsförening.

Föreningen huvudsakliga kostnad är energikostnader. Den 1 oktober 2022 höjdes medlemsavgifterna med 22 % för att möta högre energikostnader och i viss mån stigande räntor. Under året erhöll föreningen ett elstöd om ca 170 000 SEK. Föreningen har lagt ned betydande kostnader, som kostnadsförts, på att modernisera och effektivisera anläggningen för värme och varmvatten och underlätta styrningen av systemet. Investeringen har gett lägre förbrukning. Det är dock för tidigt att kvantifiera förbättringen. På föreningens fastighet finns två backar som utrustats med markvärme. Det ger givetvis en relativt sett högre energiförbrukningen men minskar behovet av snöröjning och halkbekämpning. Markvärmeanläggningens styrning har uppdaterats under året och är föremål för intrimning. Det borde möjliggöra besparingar. Enerpriserna har utvecklats gynnsamt under året och i början av 2024. Detta sammantaget gör att energikostnaderna bör kunna sjunka framgent.

Flera av föreningens lån med fast ränta har omsatts under året. På grund av ränteläget har rörlig ränta valts vilket medför högre räntekostnader. Dessa högre kostnader ryms inom den buffert som skapats av sänkta energikostnader och det är styrelsens bedömning att några höjningar av avgiften inte kommer att bli nödvändiga. Styrelsen kommer att överväga att binda räntorna om räntenivån sjunker.

Föreningens sparande sker genom amortering på föreningens lån.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 27 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 5. Det har under året skett 3 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 174 596	2 097 314	1 758 408	1 754 547
Resultat efter fin. poster	-293 929	-1 391 605	-1 124 217	-162 210
Soliditet (%)	79	79	80	82
Yttre fond	68 000	68 000	68 000	68 000
Taxeringsvärde	78 000 000	78 000 000	55 400 000	55 400 000
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	812	-	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	91,4	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	3 649	3 789	3 545	3 280
Skuldsättning per kvm totalyta	3 649	3 789	3 545	3 280
Sparande per kvm totalyta	200	81	138	242
Elkostnad per kvm totalyta, kr	303	324	217	128
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	14	14	17	18
Energikostnad per kvm totalyta	317	338	234	146
Genomsnittlig skuldränta (%)	1,96	-	-	-
Räntekänslighet (%)	4,50	-	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Uppllysning vid förlust

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Insatser	25 750 000	-	-	25 750 000
Fond, yttre underhåll	68 000	-	-	68 000
Kapitaltillskott	18 300 000	-	-	18 300 000
Balanserat resultat	-4 732 927	-1 391 605	-	-6 124 532
Årets resultat	-1 391 605	1 391 605	-293 929	-293 929
Eget kapital	37 993 468	0	-293 929	37 699 539

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-6 056 532
Årets resultat	-293 929
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-68 000
Totalt	-6 418 461
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Av fond för yttre underhåll ianspråktas	68 000
Balanseras i ny räkning	-6 350 461

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 174 596	2 097 314
Övriga rörelseintäkter	3	171 682	22 188
Summa rörelseintäkter		2 346 278	2 119 502
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 678 257	-2 531 066
Övriga externa kostnader	9	-112 425	-190 499
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-665 676	-665 652
Summa rörelsekostnader		-2 456 358	-3 387 218
RÖRELSERESULTAT		-110 080	-1 267 716
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		8 579	1 563
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-192 428	-125 452
Summa finansiella poster		-183 849	-123 889
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-293 929	-1 391 605
ÅRETS RESULTAT		-293 929	-1 391 605

Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Maskiner och inventarier	13	299 085	345 681
Byggnad och mark	11, 19	45 511 217	46 028 357
Markanläggningar	12	1 148 751	1 250 691
Summa materiella anläggningstillgångar		46 959 053	47 624 729
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	14	2 000	2 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 000	2 000
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		46 961 053	47 626 729
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		11 599	0
Övriga fordringar	15	814 062	740 494
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	31 546	29 063
Summa kortfristiga fordringar		857 207	769 557
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		857 207	769 557
SUMMA TILLGÅNGAR		47 818 260	48 396 286

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		44 050 000	44 050 000
Fond för yttre underhåll		68 000	68 000
Summa bundet eget kapital		44 118 000	44 118 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-6 124 532	-4 732 927
Årets resultat		-293 929	-1 391 605
Summa fritt eget kapital		-6 418 461	-6 124 532
SUMMA EGET KAPITAL		37 699 539	37 993 468
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	17, 19	5 020 000	5 120 000
Summa långfristiga skulder		5 020 000	5 120 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		4 625 000	4 895 000
Leverantörsskulder		233 713	155 960
Övriga kortfristiga skulder	19	4 152	0
Skatteskulder		52 836	50 626
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	183 020	181 232
Summa kortfristiga skulder		5 098 721	5 282 818
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		47 818 260	48 396 286

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-110 080	-1 267 716
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	665 676	665 652
	555 596	-602 064
Erhållen ränta	8 579	1 563
Erlagd ränta	-192 428	-125 452
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	371 747	-725 953
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-188 872	-29 598
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	85 903	65 545
Kassaflöde från den löpande verksamheten	268 778	-690 006
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	0	1 000 000
Amortering av lån	-370 000	-355 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-370 000	645 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	-101 222	-45 006
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	715 527	760 533
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	614 305	715 527

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Gripen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Förenklingsregeln gällande periodisering har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Maskiner och inventarier	5 %
Fastighetsförbättringar	1 %
Markanläggningar	5 %
Byggnad	1 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	2 145 288	2 077 685
EI	0	2 005
EI, moms	0	7 937
Elintäkter laddstolpe moms	9 582	6 069
Fakturerade kostnader	15 000	0
Pantsättningsavgift	2 100	3 623
Överlåtelseavgift	2 626	0
Öres- och kronutjämning	0	-4
Summa	2 174 596	2 097 314

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Elstöd	171 682	0
Övriga erhållna bidrag	0	7 188
Övriga intäkter	0	15 000
Summa	171 682	22 188

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel gård enl avtal	69 170	0
Fastighetsskötsel gård utöver avtal	54 420	148 552
Larm och bevakning	14 920	0
Städning enligt avtal	24 000	27 000
Städning utöver avtal	0	4 375
Hissbesiktning	8 220	4 904
Brandskydd	11 385	0
Gårdkostnader	48 038	33 536
Gemensamma utrymmen	0	19 034
Snöröjning/sandning	44 670	22 500
Serviceavtal	32 499	33 904
Förbrukningsmaterial	9 234	3 543
Summa	316 557	297 348

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Installationer	0	5 700
Trapphus/port/entr	0	2 215
Dörrar och lås/porttele	1 451	8 101
VVS	25 718	46 368
Värmeanläggning/undercentral	40 279	117 897
Ventilation	0	23 884
Elinstallationer	78 016	13 861
Tele/TV/bredband/porttelefon	0	22 654
Mark/gård/utemiljö	53 265	-9 520
Vattenskada	0	18 031
Summa	198 729	249 191

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Underhåll av byggnad	108 025	0
Huskropp utvändigt	15 750	0
Värmeanläggning	47 747	910 000
Elinstallationer	0	28 750
Summa	171 522	938 750

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
El	801 652	856 912
Vatten	36 653	36 125
Sophämtning/renhållning	41 627	47 067
Summa	879 932	940 104

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	29 063	27 014
Bredband	55 441	52 836
Fastighetsskatt	27 013	25 823
Summa	111 517	105 673

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Tele- och datakommunikation	4 297	9 477
Inkassokostnader	0	463
Revisionsarvoden extern revisor	15 375	15 000
Styrelseomkostnader	0	14 071
Fritids och trivselkostnader	10 990	15 394
Föreningskostnader	17 709	3 575
Förvaltningsarvode enl avtal	32 914	32 144
Överlåtelsekostnad	5 514	0
Pantsättningskostnad	3 152	0
Korttidsinventarier	0	9 224
Administration	18 035	11 723
Konsultkostnader	0	73 488
Bostadsrätterna Sverige	4 440	4 440
Föreningsavg ej avdragsgilla	0	1 500
Summa	112 425	190 499

**NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKANDE
RESULTATPOSTER**

	2023	2022
Räntekostnader fastighetslån	192 428	125 422
Övriga räntekostnader	0	30
Summa	192 428	125 452

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	54 906 870	54 906 870
Årets inköp	0	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	54 906 870	54 906 870
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-8 878 513	-8 361 376
Årets avskrivning	-517 140	-517 137
Utgående ackumulerad avskrivning	-9 395 653	-8 878 513
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	45 511 217	46 028 357
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>3 193 170</i>	<i>3 193 170</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	45 000 000	45 000 000
Taxeringsvärde mark	33 000 000	33 000 000
Summa	78 000 000	78 000 000

NOT 12, MARKANLÄGGNINGAR	2023	2022
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	2 038 918	2 038 918
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	2 038 918	2 038 918
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-788 227	-686 281
Årets avskrivning	-101 940	-101 946
Utgående ackumulerad avskrivning	-890 167	-788 227
Utgående restvärde enligt plan	1 148 751	1 250 691

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	1 420 421	1 420 421
Utgående anskaffningsvärde	1 420 421	1 420 421
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-1 074 740	-1 028 170
Avskrivningar	-46 596	-46 570
Utgående avskrivning	-1 121 336	-1 074 740
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	299 085	345 681

NOT 14, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV	2023-12-31	2022-12-31
Insats Bostadsrätterna	2 000	2 000
Summa	2 000	2 000

NOT 15, ÖVRIGA FORDRINGAR	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	199 757	24 967
Klientmedel	0	681 022
Transaktionskonto	276 308	0
Borgo räntekonto	337 996	34 505
Summa	814 062	740 494

NOT 16, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2023-12-31	2022-12-31
Förutbet försäkr premier	31 546	29 063
Summa	31 546	29 063

NOT 17, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-12-31	Skuld 2023-12-31	Skuld 2022-12-31
SEB	2024-10-28	4,64 %	1 500 000	1 500 000
SEB	2025-04-28	1,14 %	1 000 000	1 000 000
SEB	2024-12-28	4,61 %	1 150 000	1 350 000
SEB	2025-01-28	1,04 %	1 100 000	1 200 000
SEB	2025-03-18	1,22 %	3 020 000	3 020 000
SEB	2024-12-28	4,61 %	900 000	950 000
SEB	2024-09-28	4,59 %	975 000	995 000
Summa			9 645 000	10 015 000
Varav kortfristig del			4 625 000	4 895 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 7 795 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 18, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2023-12-31	2022-12-31
Uppl kostn räntor	4 246	2 458
Förutbet hyror/avgifter	178 774	178 774
Summa	183 020	181 232

NOT 19, STÄLLDA SÄKERHETER	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	10 952 000	10 952 000

NOT 20, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Lidingö

Christopher Bailey
Styrelseledamot

Einar Wanhainen
Styrelseledamot

Elisabeth Bley Arvidsson
Styrelseledamot

Eva-Lena Blomster
Styrelseledamot

Ingrid Jansson
Ordförande

Peter Strömgren
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Gunnar Thoréns Revisionsbyrå AB
Christer Fröjd
Auktoriserad revisor